

UNIT XXL: OPSLAGUNITS IN WORMERVEER

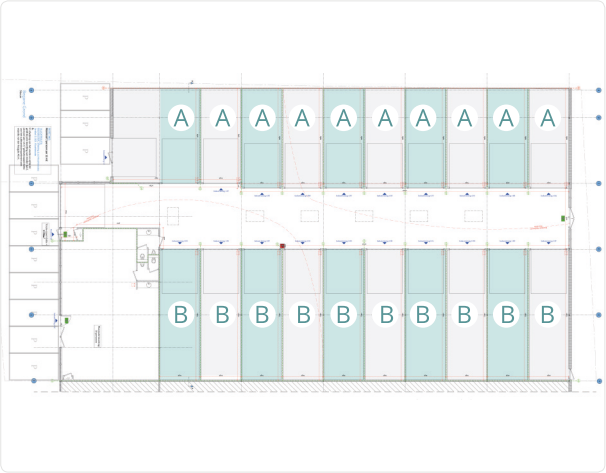
UNIT XXL is centraal gelegen op het industrieterrein Molletjesveer in Wormerveer, op een uitstekend bereikbare zichtlocatie langs de A8, nabij Purmerend, Zaandam en Amsterdam. Dit bedrijventerrein is levendig door de vanzelfsprekende bedrijvigheid maar ook omdat het wordt omsloten door de Nauernasche Vaart, het karakteristieke centrum van Wormerveer en de belangrijke verkeersaders naar de uitvalswegen. Geen ‘achteraf-locatie’ dus maar een aantrekkelijke, goed verlichte 24-uurs-toegankelijke storageplek.



ONS ONDERSCHIED IS ONZE KWALITEIT

UNIT XXL geeft ruimte aan uw ideeën en uw kostbare bezit. Onze units kunnen worden gebruikt als opslag- en/of als hobbyruimte. Voor bedrijf of particulier. Veilige units, afgesloten, gezamenlijke sanitaire voorzieningen en 24/7 toegankelijk.

Welke opslagbehoefte u ook heeft, bij UNIT XXL is bijna alles mogelijk.



VELE MOGELIJKHEDEN

De units bieden vele mogelijkheden, maar kunnen specifiek aan uw wensen worden aangepast. Graag bespreken wij samen met u onze opties.

Neem contact op met de makelaar:
Gunther bedrijfsmakelaars
P. Ghijsenlaan 19a, 1506PW Zaandam
op telefoonnummer 075-6141616.

ONS ONDERSCHIED IS ONZE KWALITEIT

UNIT XXL verwelkomt graag nieuwe kopers. Wij denken te kunnen begroeten:
Eigenaren met een zakelijke behoefte aan opslagcapaciteit of particuliere eigenaren met een passie en/of hobby. Misschien sleutelt u graag aan uw oldtimer of uw klassieke motor, of zoekt u een winterstalling voor uw vintage camper of luxe caravan. Is uw boot het water uit en zoekt deze onderdak op het droge... het is allemaal mogelijk.

U kunt het hele jaar door droog bij uw opgeslagen goederen komen en er in alle rust aan werken. Door het besloten karakter van de gezamenlijke ruimte en de faciliteiten voor algemeen gebruik zal er sprake zijn van een zekere sociale controle en ligt het voor de hand dat u elkaar ontmoet. Het zou zomaar kunnen zijn dat u uw passie deelt met gebruikers van andere units. Pak een bak koffie samen!

Misschien handelt u op beurzen en zoekt u een veilige en toegankelijke opslagruimte die u makkelijk kunt bereiken, zelfs met een vrachtwagen. Wellicht heeft u een bedrijf met een wisselende seizoensgebonden behoefte aan storage of stalling van uw goederen en/of voertuigen... het kan allemaal... bij UNIT XXL.

WELKE OPSLAGBEHOEFTE U OOK HEEFT, BIJ UNIT XXL IS BIJNA ALLES MOGELIJK

CONTACT



Gunther bedrijfsmakelaars

P. Ghijsenlaan 19a
1506PW Zaandam

- 075-6141616
- info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
- www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



UNIT XXL

Industrieweg 13
1521 NC Wormerveer

www.unitxxl.nl

WWW.UNITXXL.NL



RUIMTE VOOR OPSLAG MET HET COMFORT VAN VEILIGHEID



KOPEN EN ZELF GEBRUIKEN

Uw unit is uw eigendom en gebruikt hem zelf.



KOPEN EN ZELF VERHUREN

Uw unit is uw eigendom en verhuurt hem zelf.

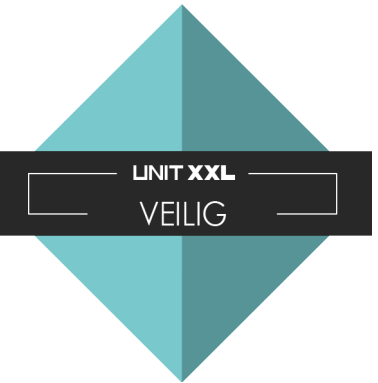


KOPEN EN DOOR DE FES GROEP LATEN VERHUREN

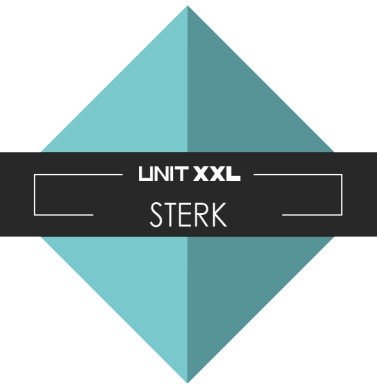
Uw unit is uw eigendom en laat hem door de FES Groep verhuren met een vast rendement van 6%.



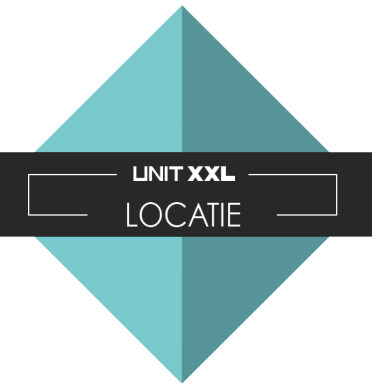
De naam dekt de lading: Uitzonderlijk ruime ruimte voor opslag met het comfort van veiligheid



Inbraakveilig door geavanceerde beveiligingssystemen en de opvallende zichtlocatie. Hoog beveiligingsniveau door geavanceerde safety-systemen.



Stevig en robuust gebouwd voor een lange levensduur en dus een solide lange termijn investering.



Dicht bij Amsterdam, Purmerend en Zaandam, vlakbij belangrijke uitvalswegen

UNIT XXL: UW WAARDEVOL BEZIT VERDIENT HET

UNIT XXL, onderdeel van FES Groep, biedt aan ter verkoop:
20 luxe multifunctionele ruime en hoge units in een afgesloten en beveiligde hal.
• 10 luxe units van 34 m² (A)
• 10 luxe units van 45 m² (B)

Door de hoogte van de units is er de mogelijkheid tot uitbreiding van het opslag-vloeroppervlak door bijvoorbeeld de aanleg van een entresol.

Onze units onderscheiden zich want ze zijn niet te vergelijken met de 13-in-een-dozijn-storageboxen. Hieronder zullen we uitleggen wat UNIT XXL zo bijzonder maakt.
De naam UNIT XXL staat namelijk voor ‘Xtra Xtra Luxe’.
Ons onderscheid zit hem in de componenten waar die luxe uit bestaat.

Veiligheid, kwaliteit en comfort:
Onze units zijn gebouwd (2017) in een beveiligde, afgesloten hal. De (legale) gebruiker heeft 24/7 toegang tot het pand door een brede / hoge overheaddeur, te openen met een individuele keytag. Het camera- en alarmsysteem maakt dat ongenode gasten met 1-0 achterstaan. In de hoge hal bevindt zich een breed middenpad met een vloeistofdichte vloer, voor gezamenlijk gebruik, met voldoende ruimte om te manoeuvreren richting eigen unit.
De verschillende units zijn uitgerust met een hoge, brede en zware sectionale roldeur van het kwaliteitsmerk Hörmann, voorzien van een anti inbraaksysteem en een profielcilinderslot.
Het gebouw is van binnen nieuw, schoon en droog. Voor algemeen gebruik is er een toiletruimte aangelegd met een keukengedeelte. De achterzijde is gelegen aan het water en voorzien van een klein terras.



WAAROM KIEZEN VOOR UNIT XXL

Als u kiest voor een unit van **UNIT XXL**, dan kiest u voor ruimte, kwaliteit en veiligheid op een gemakkelijk te bereiken locatie.

Gebruiksdoeleinden en toegankelijkheid
Onze units zijn zeer geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden. Allereerst zijn onze ruimtes aantrekkelijk voor zowel bedrijf als particulier. Daarnaast zijn er mogelijkheden tot verhuur, door de eigenaar zelf dan wel door tussenkomst van **UNIT XXL** (de FES groep). Bij verhuur levert dit een aangenaam rendement op voor de verhuurder / belegger.
De units lenen zich uitstekend voor de opslag van goederen, maar ook als garage voor bijvoorbeeld (klassieke) auto's, motoren, caravans, campers of een boot. Voor zowel privé- en/of zakelijke doeleinden biedt **UNIT XXL** de perfecte oplossing voor uw (tijdelijke) opslag. Een storage-oplossing die voldoet aan uw behoeften en die eventueel, indien gewenst, rendeert.

VVE
De Vereniging van Eigenaren zorgt voor het onderhoud van het gebouw en alle gemeenschappelijke belangen van de eigenaren, uiteraard is deelname verplicht.

RUIMTE VOOR OPSLAG MET HET COMFORT VAN VEILIGHEID

VOORDELEN



GROOTTE

Luxe solide units van 45 m² en 34 m².



HOOGTE

De units zijn extra hoog, ideaal voor stalling van bijvoorbeeld een camper en/of het in pandig laden/lossen van (vracht- en verhuis-) wagens. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om extra ruimte te creëren door de toevoeging van een entresol.



COMFORT

Doordat alle units in pandig zijn, bent u ervan verzekerd dat uw spullen het hele jaar droog staan. Ook kunt u in een goed geïsoleerde ruimte wanneer u zelf wilt, comfortabel sleutelen aan uw auto, camper of motor. Bij de entree bevindt zich een extra hoge in pandige laad- en losplek voor vracht- en verhuishagens. Er is een toilet en keuken voor algemeen gebruik in het pand aanwezig.



BEVEILIGING

De units bevinden zich alle in een gesloten beveiligde hal uitgerust met een geavanceerd toegangscontrolesysteem en camerabewaking. Veilig door de zichtlocatie gecombineerd met het lichtplan.



ELEKTRA

Elke unit is standaard voorzien van twee dubbele contactdozen en een slimme energiemeter.



VERLICHTING

Elke unit beschikt over duurzame LED verlichting. Bovendien beschikken alle units over een lichtkoepel.



LOCATIE

Uitstekend 24/7 bereikbaar op het industrieterrein Molletjesveer in Wormerveer, aan de provinciale weg N246, via de A10 en A8 vlakbij Amsterdam, Purmerend en Zaandam.



INVESTERING

Zowel een unit voor eigen gebruik als een unit als beleggingsobject is een goede investering.

ONS ONDERSCHIED IS ONZE KWALITEIT



WAAROM KIEZEN VOOR UNIT XXL

Kiezen voor een unit van **UNIT XXL** is een verantwoorde keuze. U kiest in de eerste plaats voor kwaliteit en veiligheid. Onze units zijn uitgerust met een uitstekende beveiliging. Het camerasysteem, het uitgekende lichtplan en de centrale overheaddeur met keytag-entry zijn daar enkele voorbeelden van. De units zijn van robuuste kwaliteit, uitgevoerd in duurzame, hoogwaardige materialen.
Het onderscheid zit hem ook in de diverse gebruiksmogelijkheden van uw aankoop: kopen voor eigen gebruik, zelf verhuren óf door ons laten verhuren, de keuze is aan u.

De units worden standaard opgeleverd in de hoogwaardige kwaliteit die we eerder hebben omschreven. U kunt er vervolgens voor kiezen om de unit aan te passen aan uw individuele gebruiksbehoefte. De mogelijkheden zijn legio om de perfecte opslagruimte of bedrijfsunit te creëren. Voor eigen gebruik of voor de verhuur. Of het nu magazijnstellingen tot aan het dak zijn of een hefbrug voor voertuigen... het staat de particulier of ondernemer vrij zijn eigen wensen te verwezenlijken. Zo heeft u altijd een unit die aansluit bij het gebruik.

PRIJZEN UNIT XXL

UNIT XXL - UNIT A
VANAF BTW VRIJ
€ 47.500,- <i>k.k.</i>
Oppervlakte 34 m²
Afmetingen (L x B x H): 9 m x 3,6 m x 3,7 m
Voor bedrijven is hierbij 28% investeringsaftrek mogelijk
Garantieperiode volgens de fabrieksgarantie

UNIT XXL - UNIT B
VANAF BTW VRIJ
€ 58.500,- <i>k.k.</i>
Oppervlakte 45 m²
Afmetingen (L x B x H): 12 m x 3,6 m x 3,7 m
Voor bedrijven is hierbij 28% investeringsaftrek mogelijk
Garantieperiode volgens de fabrieksgarantie